



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»
(ОАО «РЖД»)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«21 » ноября 2016 г.

Москва

№ 2345р

**О внесении изменений в некоторые документы,
утвержденные распоряжением ОАО «РЖД»
от 25 мая 2005 г. № 780р**

В целях совершенствования системы управления и дальнейшего развития кадрового потенциала ОАО «РЖД»:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые документы, утвержденные распоряжением ОАО «РЖД» от 25 мая 2005 г. № 780р.
2. Установить, что пункт 4 изменений, утвержденных настоящим распоряжением, вступает в силу с 1 января 2017 г.

Президент
ОАО «РЖД»

О.В. Белозёров



УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением ОАО «РЖД»
от 21.11.2016 г. № 2345р

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в некоторые документы, утвержденные
распоряжением ОАО «РЖД» от 25 мая 2005 г. № 780р**

1. Раздел V Концепции жилищной политики ОАО «РЖД» на 2005-2007 годы и на период до 2020 года после абзаца десятого дополнить абзацами следующего содержания:

«К учету в составе основных средств принимаются все затраты, сформированные при строительстве технологического жилья, с последующей передачей их балансодержателю – структурному подразделению ОАО «РЖД».

Выселение граждан, в том числе работников ОАО «РЖД», из помещений служебно-технических или жилых зданий, в которых они проживают по договорам социального найма или постоянно зарегистрированы, связанное со сносом этих зданий при реализации инвестиционного проекта, предусматривающего снос этих зданий, осуществляется по согласованию с Департаментом социального развития в рамках реализуемого инвестиционного проекта.

Выселение граждан, за исключением работников ОАО «РЖД», из помещений служебно-технических или жилых зданий в связи с их аварийным или ветхим состоянием осуществляется по решению технико-технологического совета железной дороги и по согласованию с Департаментом социального развития силами и за счет средств инвестиционного проекта обновления основных фондов соответствующего филиала - балансодержателя этого здания.».

2. В Правилах предоставления и пользования жилыми помещениями специализированного жилищного фонда ОАО «РЖД» работниками основных профессий и должностей, обеспечивающими соответствующие производственно-технологические процессы, приглашенными, перемещенными руководителями и специалистами ОАО «РЖД»:

1) абзац второй пункта 13 после слов «его проживания в жилом помещении ЖФК» дополнить словами «, исчисляемом с 5 марта 2009 г.»;

2) в абзаце третьем пункта 26 слова «капитал ОАО «РЖД», не менее 10 лет» заменить словами «капитал ОАО «РЖД», не менее 20 лет»;

3) пункт 26 дополнить абзацем следующего содержания:

«Допускается отчуждение или передача в аренду в установленном порядке публично-правовым образованиям, юридическим или физическим лицам жилых помещений ЖФК, потребность в которых утрачена в связи с оптимизацией производственно-технологического перевозочного процесса.».

3. В Правилах предоставления работникам ОАО «РЖД» корпоративной поддержки при приобретении (строительстве) ими жилых помещений в собственность:

1) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Для постановки на учет работник подает заявление с приложением соответствующих документов по форме согласно приложению № 1.»;

2) приложение № 2 исключить;

3) пункт 14 дополнить предложением следующего содержания:

«При определении расчетной суммы учитывается рыночная стоимость всех жилых помещений или долей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности членам семьи перемещенного, приглашенного работника.»;

4) дополнить Правила пунктами 14¹ и 17¹ следующего содержания:

«14.¹ Работникам, проживающим в технологическом жилье, корпоративная поддержка предоставляется при наличии оснований во внеочередном порядке по истечении 10-летнего срока их проживания в ЖФК при условии освобождения занимаемого ими жилого помещения в установленный нормативными документами срок.»;

«17.¹ Работники, профессии или должности которых определяются Центральной жилищной комиссией ОАО «РЖД», прекратившие трудовые отношения с ОАО «РЖД» согласно пункту 3 части первой статьи 77 или пунктам 5 – 11 статьи 81 Трудового кодекса Российской Федерации, обязаны в соответствии с заключенным с ними соглашением возместить ОАО «РЖД» средства, потраченные ОАО «РЖД» на субсидирование части затрат на уплату процентов, начисленных по договорам ипотечного кредита, заключенным с 1 января 2017 г.».

4. В Положении о предоставлении за счет средств ОАО «РЖД» безвозмездной субсидии отдельным категориям работников ОАО «РЖД», приобретающим (строящим) жилые помещения в собственность:

1) абзац первый подпункта «е» пункта 8 после слов «жилому помещению» дополнить словами «в размере, устанавливаемом Центральной жилищной комиссией ОАО «РЖД» по предложению Департамента социального развития, согласованному с Департаментом экономики и Департаментом корпоративных финансов.»;

2) в подпункте «е» пункта 8 абзацы второй, третий и четвертый исключить;

3) пункт 17 после слов «о предоставлении безвозмездной субсидии» дополнить словами «, кроме безвозмездной субсидии, предоставляемой работникам в связи с рождением в их семьях детей.».